

Bürgerhaus Züttlingen



Plan von 1911



Vor der Sanierung 1990



Nach dem Umbau 2004

Bauvorhaben: Haus der Vereine in Züttlingen

- Umbau des Gebäudes ehemaliger Kindergarten in Züttlingen
- Einbau von Vereinsräumen
- Baujahr 1911
- Fläche ehem. Wohnung DG ca. 67 m² (jetzt Vereinsräume)
- neue Fläche Saal ca. 100 m²
- umbauter Raum Dachgeschoss ca. 780 m³
- effektive Gesamtkosten
 1. BA, ca. 60.000,00 EUR, inkl. Nebenkosten
 2. BA, ca. 403.000,00 EUR, inkl. Nebenkosten und Möblierung

Bisherige Nutzung

- UG: Heizraum, Öllageraum, Abstellraum
- EG: Freiwillige Feuerwehr Züttlingen (Garage, Magazin, Umkleide, Büros, WC)
Gemeinderaum (kleiner Saal), Sanitäre Anlage und Teeküche
- DG: Abstellraum über Feuerwehr, Wohnung über kleinem Saal

Umbaumaßnahmen

- Umbau des kleinen Saales im EG zum Schulungsraum und Raum für Jugendfeuerwehr
- Umbau Treppenhaus (Brandschutztechnische Aufrüstung)
- Wärmedämmmaßnahmen
- Umbau der ehem. Wohnung im DG zu Vereinsräumen, Einbau einer WC-Anlage
- Umbau des Abstellraumes im Dach zum Gemeindesaal mit ca. 60 Sitzplätzen
- Außenanlagen: Erweiterung der Parkierung



Abbruch innen, ehemaliges Bad



Ehemaliger Schlauchturm



Ehemaliger Treppenaufgang von Bauhof



Aufbringung der Dachdämmung



Saal in der Umbauphase

NEUER NAME:

Bürgerhaus
Alte Kinderschule



Verlauf

1. Idee, Juni 1999
- Termin mit Ortschaftsrat am 26. Februar 2000 (Festlegung der Umbaumaßnahme)
- Planungsbeginn, Mai 2000
1. BA, Einbau Heizung und Wärmedämmung UG, August 2000
2. BA, Baubeginn Juni 2002 und Fertigstellung November 2004

Eigenleistungen

Freiwillige Feuerwehr, Sportclub Züttlingen, Chorgemeinschaft Züttlingen, Landfrauen, insgesamt ca. 450 Arbeitsstunden

Besonderheiten

- Frühere Nutzung des jetzigen Bauhofes waren Kelterraum und Turnhalle
- Nutzung als ehemaliger Kindergarten und Wohnung für Schwestern
- Ehemaliger Schlauchtrokenturm wurde in seiner Form erhalten

Mitarbeiter Büro Weber:

Arnold Weber, Stefanie Wagner
Matthias Beck, Tobias Schmidt

Arnold Weber Dipl.-Ing. (FH)
Freier Architekt BDA, Baubiologe IBR
Brückenstraße 2
D-74219 Möckmühl-Züttlingen
Tel. 0 62 98/70 96, Fax 0 62 98/35 44
www.architekt-arnold-weber.de